

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников участков Садоводческого
некоммерческого товарищества «СИНЕВО»
ОГРН 1035003051764
ИНН/КПП 5017031863/501701001**

Дата проведения 17.05.2025г. по адресу
Московская область, Истринский район, д.Матвейково,
территория СНТ «Синево» у здания Правления в 13-00

Всего по Реестру собственников 119, в том числе: членов СНТ-92; ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (не членов) -27 (Приложение №1 «Реестр собственников СНТ «Синево» членов и не членов»).

Присутствовало членов СНТ «Синево» 40, из них по доверенности-4 (Приложение №2); собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке-6, из них по доверенности-3 (Приложение №3). Количество присутствующих составляет 43,5% от членов Товарищества.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на очередном очном общем собрании собственников участков СНТ «Синево»;
2. Избрание секретаря очередного очного общего собрания собственников участков СНТ «Синево»;
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период 2024-2025 год.
4. Утверждение отчета Председателя о проделанной работе за 2024-2025г.
5. Прием в члены Товарищества по вновь поступившим заявкам и исключение из членов Товарищества по представлению Правления.
6. Уточнение количества участков и передача списка администрации города Истра как выморочное имущество в связи со смертью собственника и отсутствием наследников. Временное исключение таких участков из расчета для Членских и Целевых взносов.
7. Утверждение сметы доходов и расходов по членским и целевым взносам за период 2024-2025 год.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества на период 2025-2026 год.
9. Утверждение сметы доходов и расходов по газовым расходам за период 2024-2025 год.
10. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и размера оплаты за пользование объектами газовой инфраструктуры на период 2025-2026 год.

11. Выборы Председателя Товарищества в связи с окончанием срока полномочий действующего Председателя Товарищества.
12. Выборы членов Правления.
13. Выборы членов Ревизионной комиссии.
14. Утверждение Положения по Персональным данным СНТ «Синево». Подписание Согласий на обработку персональных данных.
15. Выборы ответственного по противопожарной безопасности.
16. Подтверждение решений прошлых собраний СНТ «Синево» о строительстве и ремонте центральной и лучевых дорог, стоянок у прудов для пожарных машин.
17. Рассмотрение вопроса о продолжении работы с должниками.
18. Рассмотрение вопроса по сбору дополнительного целевого взноса на восстановление конструкции-ограждения мусорной площадки.
19. Рассмотрение вопроса по очистке пожарных прудов.
20. Рассмотрение вопроса по приобретению новых информационных стендов.
21. Рассмотрение вопроса о ремонте или приобретении новой газонокосилки.
22. Рассмотрение вопроса о списании долгов прошлых владельцев участка на основании заявлений нового собственника.
23. Рассмотрение вопроса о монтаже линии общего уличного освещения и установки светильников по улице Полевая от участка № 87 до конца улицы и пролета между улицей Солнечная и улицей Изумрудная.
24. Обсуждение вопроса подписания Дополнительного соглашения с Региональным оператором по вывозу мусора.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

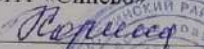
В соответствии частью 21 статьи 17 Закона N 217-ФЗ в случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

1. Собрание от 17 мая 2025 года признать несостоявшимся;
2. Назначить дату нового собрания на 31 мая 2025 года, которое будет проведено в очно-заочной форме;
3. Уведомить садоводов дата до 17 мая 2025 года.

Приложение 1. Реестр собственников участков СНТ «Синево» на 17 л. в 1 экз.

Приложение 2. Лист регистрации собственников участков и их представителей (членов СНТ «Синево»), принимающих участие в общем собрании на 4 л. в 1 экз.

Приложение 3. Лист регистрации собственников участков и их представителей (собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке), принимающих участие в общем собрании на 2 л. в 1 экз.

Инициатор проведения общего собрания, СНТ «Синево»
участок № 51, Хорина Алла Анатольевна  Хорина А.А. /

