

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Внеочередного общего собрания собственников участков СНТ «Синево»

Организация: Садовое Некоммерческое Товарищество «Синево»

Юридический адрес: 143515, Московская обл, М.О. Истра, деревня Матвейково, СНТ «Синево».

Форма проведения собрания: внеочередное очно-заочное общее собрание собственников участков СНТ «Синево»

Место проведения собрания: Московская область, М.О. Истра, дер. Матвейково, площадка возле Правления СНТ «Синево».

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования по бюллетеням — **18 мая 2025 года в 00:00 час.**

Дата окончания голосования по бюллетеням – **31 мая 2025 года в 12:00 час.**

Дата и время проведения очной части – **31 мая 2025 года в 15:00 час.**

Приём бюллетеней Правлением СНТ «Синево» осуществляется любым документально подтверждаемым способом **до 12:00 час. 31 мая 2025 года.**

Вся дополнительная информация размещена на сайте: <https://синево-снт.рф/>

(Фамилия, имя, отчество голосующего собственника)

номер участка

Подпись голосующего

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
1.Избрание председательствующего на внеочередном очно-заочном общем собрании собственников участков СНТ «Синево». <u>Решение</u> Избрать председательствующим на внеочередном очно- заочном общем собрании собственников участков СНТ «Синево» - Хорину А.А.			
2. Избрание секретаря внеочередного очно-заочного общего собрания собственников участков СНТ «Синево». <u>Решение</u> Избрать секретарем внеочередного очно-заочного общего собрания собственников участков СНТ «Синево» - Романову И.Н.			
3. Избрание счетной комиссии внеочередного очно-заочного общего собрания собственников участков СНТ «Синево». <u>Решение</u> Избрать в состав счетной комиссии внеочередного очно-заочного общего собрания – Вдовин Е.В. (уч.2)-член СНТ «Синево» Хорину А.А. (уч.51) – председатель счетной комиссии СНТ «Синево» Исаков И.В. (уч.83) – член СНТ «Синево» Сапрыкина У. В. (уч.106)- член СНТ «Синево»			
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период 2024-2025г. <u>Решение</u> В связи с самоотводом ревизора и его отсутствием данный вопрос снимается с голосования.	X	X	X
5. Утверждение отчета Председателя о проделанной работе за 2024-2025г. <u>Решение</u> Утвердить отчет Председателя о проделанной работе за 2024-2025г.			

Подпись участника собрания _____

<p>6. Утверждение сметы доходов и расходов по членским и целевым взносам за период 2024-2025 год. Решение Утвердить сметы доходов и расходов по членским и целевым взносам за период 2024-2025 год.</p>			
<p>7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества на период 2025-2026 год. Решение: Внести изменения в ФЭО и добавить следующие расходы: - увеличить заработную плату бухгалтеру до 15 000 руб. в месяц; - производить оплату связи для видеокамер и шлагбаумов; - внести нотариальные расходы в связи со сменой председателя; - установить средства на обслуживание газонокосилки в размере 1200 руб. в год на приобретение 1 л. масла и 10 л. Бензина; - учесть увеличение нормативов по вывозу мусора (стоимость вывоза увеличивается примерно в три раза по отношению к прошлым периодам).</p> <p>Утвердить финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества на период 2025-2026 год в размере 1 863 092,00 рубля.</p> <p>Утвердить членские взносы «Синево» на 2025-2026 финансовый год в размере 1 350,00 рублей за сотку.</p> <p>При определении размера членских взносов заброшенными участками, внесенные в перечень, согласованный с РРО, членские взносы уплачивают 1 100,00 рублей за сотку.</p> <p>Установить срок внесения членских взносов не позднее 31.12.2025.</p> <p>Пени за просрочку внесения взносов установить в размере 0,1% от не до внесённого членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более размера задолженности.</p> <p>Размер членских для граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (не членов), а также пени за просрочку внесения взносов, устанавливается в размере равному суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов СНТ «Синево».</p>			
<p>8. Утверждение сметы доходов и расходов по газовым членским и целевым взносам за период 2024-2025 год. Решение: Утвердить сметы доходов и расходов по газовым членским и целевым взносам за период 2024-2025 год.</p>			
<p>9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и размера оплаты за пользование объектами газовой инфраструктуры на период 2025-2026 год. Решение: Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и размера оплаты за пользование объектами газовой инфраструктуры на период 2025-2026 год в размере 330 240,00 рубля.</p> <p>Утвердить газовые членские взносы для участников проекта газификации СНТ «Синево» на 2025-2026 финансовый год в размере 1290,00 рублей за сотку.</p> <p>Установить срок внесения членских взносов не позднее 31.12.2025.</p>			

Подпись участника собрания _____

10. Выборы Председателя Товарищества в связи с окончанием срока полномочий действующего Председателя Товарищества. Решение: В связи с окончанием срока полномочий принять самоотвод Хориной А.А. и выбрать председателем Сапрыкину Ульяну Викторовну (Участок 106)			
11. Переизбрание членов Правления. Решение: Избрать в члены правления – Вдовин Е.В. (уч.2)-член СНТ «Синево» Хорину А.А. (уч.51) – председатель счетной комиссии СНТ «Синево» Исаков И.В. (уч.83) – член СНТ «Синево» Романова И.Н. (уч.17) – член СНТ «Синево»			
12. Выборы членов Ревизионной комиссии. Решение: Избрать в члены ревизионной комиссии – Хорину А.А. (уч.51) – председатель счетной комиссии СНТ «Синево»			
13. О введении должности заместителя председателя СНТ Решение: Ввести должность заместителя председателя СНТ на безвозмездной основе. Избрать на должность Вдовин Е.В. (уч.2)-член СНТ «Синево»			
14. Утверждение Положения по Персональным данным СНТ «Синево». Решение Утвердить Положение по Персональным данным СНТ «Синево».			
15. Выборы ответственного по противопожарной безопасности Решение: Избрать ответственного по противопожарной безопасности: Вдовин Е.В. (уч.2)-член СНТ «Синево»			
16. Подтверждение решений прошлых собраний СНТ «Синево» о строительстве и ремонте центральной и лучевых дорог, стоянок у прудов для пожарных машин. Решение: В связи с утратой части архива протоколов прошлых собраний подтвердить решения прошлых собраний СНТ «Синево» о строительстве и ремонте центральной и лучевых дорог, стоянок у прудов для пожарных машин: <ul style="list-style-type: none"> • Ремонт центральной дороги и стоянок у прудов для пожарных машин производится за счет членских взносов всех собственников участков; • Ремонт лучевых дорог производится самостоятельно за счет средств собственников, имеющих участки на данной улице. 			
17. Рассмотрение вопроса о продолжении работы с должниками Решение: Продолжить работы с должниками.			
18. Рассмотрение вопроса по сбору целевого взноса на следующие нужды: Решение:			
18.1 Восстановление конструкции-ограждения мусорной площадки (демонтаж, монтаж, доплата за материал) на сумму 44 881,00 рублей. Утвердить целевой взнос на 2025-2026 год в размере 37,00 рублей за сотку.			
18.2 Приобретение новых информационных стендов в количестве 2 единицы по 15162,50 руб. за штуку на сумму 30 325,00 рублей. Утвердить целевой взнос на 2025-2026 год в размере 25,00 рублей за сотку.			

Подпись участника собрания _____

18.3 Приобретении новой газонокосилки на сумму 30 325,00 рублей. Утвердить целевой взнос на 2025-2026 год в размере 25,00 рублей за сотку.			
18.4 Подсыпка ямок на дороге за счет остатка средств на счете, собранных за счет должников от прошлых периодов.			
18.5 Обустройство зоны отдыха (планировка, очистка от деревьев, покрытие геотекстилем, засыпка щебнем) на сумму 99 466,00 рублей. Утвердить целевой взнос на 2025-2026 год в размере 82,00 рублей за сотку.			
18.6 Монтаж линии общего уличного освещения и установки светильников по улице Полевая от участка № 87 до конца улицы и пролета между улицей Солнечная и улицей Изумрудная на сумму 40 029,00 рублей. Утвердить целевой взнос на 2025-2026 год в размере 33,00 рублей за сотку.			

_____/_____
Подпись участника общего собрания, расшифровка подписи

«_____» _____ 2025г.

Предложения _____

Разъяснения порядка заполнения Бюллетеня

1. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным Вами вариантом голосования. При наличии нескольких подпунктов решения знак ставится один по всем подпунктам решения или по каждому пункту.
2. Не подписанный Бюллетень считается недействительным.
3. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
4. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена СНТ, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя).
5. Участник собрания, проголосовавший Бюллетенем, который был получен Правлением в сроки, установленные для заочного голосования, и присутствующий на очной части собрания может участвовать в голосовании только на основании его заявления в письменном виде об исключении этого бюллетеня из подсчёта. Заявление должно быть подано председательствующему на собрании до начала очной части собрания.
6. В случае необходимости дать замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту решения Бюллетеня, голосующий может подать их, изложив на отдельном листе и подписав его, которое он прилагает к Бюллетеню.

Председатель СНТ «Синево»

Хорина А.А.

Подпись участника собрания _____