

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания

СНТ «Синево»

Уважаемые члены СНТ «Синево»!

Настоящим уведомляем Вас, о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Синево», которое будет проводиться «01» июля 2023 года в 13 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Истринский район, д. Матвейково, тер-рия СНТ «Синево» у здания правления - очередное общее собрание членов СНТ «Синево» будет проводиться в очной форме путем голосования опросными листами со следующей повесткой дня:

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на очередном общем собрании членов СНТ «Синево»;
2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов СНТ «Синево»;
3. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Синево»;
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период 2022-2023 г.г.;
5. Утверждение итогов строительства газопровода на момент проведения очередного общего собрания:
 - рассмотрение и утверждение Сметы (Финансово-экономического обоснования) на создание объектов газовой инфраструктуры (Газопровода высокого давления, Магистрального газопровода), отчета по ее исполнению;
 - утверждение размера целевых газовых взносов для участников проекта газификации СНТ «Синево» и сроков их внесения;
 - утверждение размера членских газовых взносов для участников проекта газификации СНТ «Синево» и сроков их внесения;
6. Утверждение «Положения о газификации СНТ «Синево»;
7. Утверждение сметы на 2023г.-2024г.г., утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, и размера платы для собственников земельных участков, расположенных в границах

территории СНТ «Синево», без участия в товариществе (не являющихся членами СНТ «Синево») на 2023-2024 год;

8. Утверждение размера и сроков внесения членских взносов для членов СНТ «Синево», а также платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Синево», без участия в товариществе (не являющихся членами СНТ «Синево») на 2023-2024 год, пени за ненадлежащее исполнение обязательств по оплате;

9. Утверждение размера и срока внесения целевого взноса/ платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Белое озеро», без участия в товариществе (не являющихся членами СНТ «Синево») 2023-2024 г.г. строительство забора по улице Полевая, пени за ненадлежащее исполнение обязательств по оплате;

10. Оформление участка земли, на которой проведены кадастровые работы, в аренду с возможностью дальнейшего выкупа;

11. На основании заявления Сапрыкиной У.В., уч.106, рассмотреть вопрос о списании долгов, образованных от прошлого владельца;

12. Определение взимания членских и целевых взносов не с участка, а с сотки.

13. Утверждение Устава в новой редакции, в соответствии с 217-ФЗ;

14. Утверждение официального сайта СНТ «Синево» - синево-снт.рф
Утверждение порядка принятия решений общего собрания членов товарищества с использованием официального сайта товарищества - и мобильного приложения посредством которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств;

15. Принять решения, рассмотренные на общем собрании членов СНТ «Синево» 19.06.2021 года:

- Прием новых членов (Сашкина Л.Ю. – уч. 12, Грачев В.А. – уч.77);

- Подтвердить исключение (52 собственника земельных участков №№ 6,7,9,10,33,35,36,38,39,40,41,44,48,53,56,59,63,69,74,75,79,82,83,86,88,91,92,93,94,95,96,97, 98,99,101,106,107,108/109,110,111,112,113,114,115,117,118,120,124,125,127,128;

- Принять решение на подачу искового заявления от СНТ «Синево» в суд на взыскание долгов с собственников участков по оплате задолженностей по взносам и платежам;

- Определение порядка внесения членских и целевых взносов, платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Синево», без участия в товариществе;

- Утверждение сметы и ФЭО на 2021 год;

- Утверждение членских и целевых взносов, сроков оплаты взносов, пени за просрочку оплаты взносов для членов СНТ «Синево» и собственников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

- Утверждение «Положения по газификации СНТ «Синево». Утверждение сметы доходов и расходов и суммы целевых взносов на газификацию, а также сроков внесения этих взносов и размера, пени за просрочку внесения взносов.

16. Разное.

Проекты документов, планируемых к рассмотрению на очередном общем собрании членов товарищества, для ознакомления размещены на информационном щите расположенном на территории СНТ «Синево», в чате (в вотсап) – «СНТ Синево общение», «СНТ Синево-2020» и на сайте snt.rf

Правление СНТ «Синево»

«14» июня 2023г.