

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

общего собрания членов СНТ «Синево»

Организация: Садовое Некоммерческое Товарищество «Синево»

Юридический адрес: 143515, Московская обл., г Истра, деревня Матвейково, СНТ «Синево»

Форма проведения собрания: очно-заочное общее собрание членов СНТ «Синево»

Место проведения собрания: Московская область, ГО Истра, дер. Матвейково, площадка возле Правления СНТ «Синево».

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования бюллетенями — **08.07.2023 г. 00 ч. 00 мин.**

Дата окончания голосования по бюллетеням - **28.07.2023 г. 13 ч. 00 мин.**

Приём бюллетеней Правлением СНТ «Синево» осуществляется любым документально подтверждаемым способом **до 13 ч. 00 мин. 28.07.2023г.**

Вся дополнительная информация размещена на сайте: **синево-снт.рф**

(*Фамилия, имя, отчество голосующего члена,*

номер участка)

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
1.Выборы председательствующего на общем собрании. Решение: Избрать Председательствующим на собрании – Хорину А.А.			
2. Выборы секретаря общего собрания. Решение: Избрать секретарём собрания – Романову И.Н.			
3. Выборы счетной комиссии общего собрания. Решение: Избрать в состав счетной комиссии – Уч 116, Муржа М.А.- член СНТ «Синево»; Уч 37, Еремеева Я.А.- член СНТ «Синево»; Уч 4, Котова О.С. – член СНТ «Синево»			
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2022-2023 г. Решение: 4.1. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии 4.2. Признать работу Ревизионной комиссии удовлетворительной.			
5. Утверждение отчета Председателя за 2022-2023 г. Решение: 5.1. Утвердить Отчет Председателя 5.2. Признать работу Председателя удовлетворительной.			
6. Прием в члены СНТ «Синево» Решение: Принять в члены СНТ «Синево»: Растегаев С.И.- уч-к №73; Костюченков С.П. – уч-к № 86; Еремеева Я.А.-уч-к №37.			

Подпись участника собрания _____

<p>7. Утверждение «Положения о газификации СНТ «Синево» Решение: Утвердить «Положение о газификации СНТ «Синево».</p>			
<p>8. Утверждение Сметы (Финансово-экономического обоснования (ФЭО)) на создание объектов газовой инфраструктуры (Газопровода высокого давления, Магистрального газопровода), отчета по ее исполнению по газовым членским взносам СНТ «Синево» Решение: 8.1. Утвердить Смету (Финансово-экономическое обоснование (ФЭО)) на создание объектов газовой инфраструктуры (Газопровода высокого давления, Магистрального газопровода) СНТ «Синево» в размере 9 858 759,94 рубля. 8.2. Утвердить Отчет по исполнению Сметы (Финансово-экономическое обоснование (ФЭО)) по целевым газовым взносам СНТ «Синево» по состоянию на 01.07.2023.</p>			
<p>9. Утверждение размера целевых взносов для участников проекта газификации СНТ «Синево» и сроков их внесения Решение: 9.1. Утвердить целевые газовые взносы для участников проекта газификации СНТ «Синево» в размере 380 700,00 рублей с учетом суммы внесенных взносов участников не вошедших в состав 1ой очереди подключения к сети газораспределения. 9.2. Установить срок внесения целевых газовых взносов для участников проекта газификации СНТ «Синево» не позднее 31.07.2023.</p>			
<p>10. Утверждение Сметы (Финансово-экономического обоснования (ФЭО)) на содержание объектов газовой инфраструктуры, размера членских взносов для участников проекта газификации СНТ «Синево» и сроков их внесения Решение: 10.1. Утвердить Смету (Финансово-экономическое обоснование (ФЭО)) на содержание объектов газовой инфраструктуры СНТ «Синево» на 2023-2024 финансовый год в размере 300 000,00 рублей. 10.2. Утвердить газовые членские взносы для участников проекта газификации СНТ «Синево» на 2023-2024 финансовый год в размере 12 000,00 рублей. 10.3. Установить срок внесения газовых членских взносов для участников проекта газификации СНТ «Синево» 2мя равновеликими платежами. Срок 1го платежа не позднее 31.07.2023; срок 2го платежа не позднее 31.12.2023.</p>			
<p>11. Утверждение финансово- экономического обоснования размера членских взносов в СНТ «Синево» на 2023-2024 финансовый год Решение: 11.1. Утвердить Смету и Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов в СНТ «Синево» и размера платы для собственников земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Синево», без участия в товариществе (не являющихся членами СНТ «Синево») на 2023-2024 финансовый год в размере 1 533 905,00 рублей. 11.2. Утвердить размер членских взносов в СНТ «Синево» и размера платы для собственников земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Синево», без участия в товариществе (не</p>			

Подпись участника собрания _____

<p>являющихся членами СНТ «Синево») на 2023-2024 финансовый год в размере 10 000,00 рублей с каждого участка.</p> <p>11.3. Установить срок внесения членских взносов не позднее 31.12.2023.</p> <p>11.4. Пени за просрочку внесения взносов установить в размере 0,1% от не до внесённого членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более размера задолженности. Размер членских для граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (не членов), а также пени за просрочку внесения взносов, устанавливается в размере равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов СНТ «Синево».</p>			
<p>12. Утверждение порядка расходования остатка целевых взносов в 2023 году Решение: Остаток целевых средств в размере 51 997,64 рублей, собранных от должников на следующие направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Указатели – 397,22 руб; - Монтаж узла электроэнергии – 1 253,42 рубля; - Помпа – 1 524,56 рубля; - Ремонт пруда – 48 822,44 рублей <p>Направить на установку второго шлагбаума (на въезде у здания Правления) согласно утвержденной Смете и Финансово-экономическому обоснованию размера целевых взносов СНТ «Синево» на 2022-2023 финансовый год.</p>			
<p>13. Оформление участка недостающих земель к землям общего пользования СНТ «Синево» после проведенных кадастровых работ Решение: Провести работу по присоединению недостающей земли к землям общего пользования СНТ «Синево». Заключение договора аренды с возможностью дальнейшего выкупа (через 49 лет).</p>			
<p>14. Рассмотрение заявление Сапрыкиной У.В., участок 106 о списании долгов предыдущего хозяина, объявленного банкротом, в связи с невозможностью дальнейшего взыскания Решение: Списать долги предыдущего собственника участка 106, объявленного банкротом, в размере 75 050,00 руб., образовавшиеся до 2022 года.</p>			
<p>15. Утверждение Устава СНТ «Синево» в новой редакции, в соответствии с 217-ФЗ. * Решение: 15.1. Утвердить Устав СНТ «Синево» в редакции 2023 года – вариант 1 (Членские взносы устанавливаться в фиксированном размере. Размер членского взноса для каждого участка рассчитывается путём перемножения количества соток участка и размера взноса, приходящегося на 1 (одну) сотку.)</p> <p>15.2. Утвердить Устав СНТ «Синево» в редакции 2023 года – вариант 2 (Членские взносы устанавливаться в фиксированном размере для каждого участка.)</p> <p>* НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ</p>			

Подпись участника собрания _____

<p>16. Утвердить официальный сайт СНТ «Синево» в сети интернет со следующим именем: синево-снт.рф Решение: Утвердить официальный сайт СНТ «Синево» в сети интернет со следующим именем: синево-снт.рф</p>			
<p>17. Замена основного кода вида деятельности СНТ «Синево» ОКВЭД (Общероссийский классификатор видов экономической деятельности) Решение: Установить основным кодом вида деятельности СНТ «Синево» код ОКВЭД 68.32.2 – «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».</p>			
<p>18. Принять решения, рассмотренные на общем собрании членов СНТ «Синево» 19.06.2021 года Решение: Принять решения, рассмотренные на общем собрании членов СНТ «Синево» 19.06.2021 года:</p>			
<p>18.1. Прием новых членов (Сашкина Л.Ю. – уч. 12, Грачев В.А. – уч.77) Решение: Принять новых членов (Сашкина Л.Ю. – уч. 12, Грачев В.А. – уч.77);</p>			
<p>18.2. Принять решение на подачу искового заявления от СНТ «Синево» в суд на взыскание долгов с собственников участков по оплате задолженностей по взносам и платежам Решение: Продолжить подачу искового заявления от СНТ «Синево» в суд на взыскание долгов с собственников участков по оплате задолженностей по взносам и платежам продолжить работу по взысканию долгов через суд, с привлечением юристов;</p>			
<p>18.3. Определение порядка внесения членских и целевых взносов, платы для собственников земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Синево», без участия в товариществе Решение: Оплату взносов, собственники, владеющие двумя (и более) смежными участками производить как за один участок.</p>			
<p>18.4. Утверждение сметы и ФЭО на 2021 год; Решение: 18.4.1. Утвердить ФЭО на 2021 год по разделу Членские взносы в размере 2 100 600,00 рублей; 18.4.2. По целевым взносам утвердить следующие статьи расходов на общую сумму 104 000,00 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж узла учета электроэнергии уличного освещения на сумму 19 000,00 рублей; • Устройство водозаборной пожарной системы на сумму 50 000,00 рублей; • Приобретение пожарной мотопомпы на сумму 30 000,00 рублей; • Приобретение пожарных указателей на сумму 5 000,00 рублей; 			

Подпись участника собрания _____

<p>18.5. Утверждение членских и целевых взносов, сроков оплаты взносов, пени за просрочку оплаты взносов для членов СНТ «Синево» и собственников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.</p> <p>Решение: Утвердить: - членские взносы на 2021 год согласно ФЭО в размере 10 500.00 рублей. -целевые в размере 1 300,00 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Монтаж узла учета электроэнергии уличного освещения на сумму 237,50 рублей; • Устройство водозаборной пожарной системы на сумму 625,00 рублей; • Приобретение пожарной мотопомпы на сумму 375,00 рублей; • Приобретение пожарных указателей на сумму 62,50 рублей; <p>Установить срок уплаты членских и целевых взносов установить до 31.12.2021 года в полном размере. Пеня за просрочку внесения взносов установить в размере 0,1% от не до внесённого членского или целевого взноса за каждый день просрочки платежа, но не более размера задолженности. Размер членских и целевых взносов для граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (не членов), а также пени за просрочку внесения взносов, устанавливается в размере равному суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов Товарищества;</p>			
<p>18.6. Утверждение «Положения по газификации СНТ «Синево». Утверждение сметы доходов и расходов и суммы целевых взносов на газификацию, а также сроков внесения этих взносов и размера, пени за просрочку внесения взносов.</p> <p>Решение: 18.6.1. Принять «Положение о газификации СНТ «Синево» 18.6.2. Утвердить сумму Финансово-экономическое обоснование целевых газовых взносов СНТ «Синево» на строительство инфраструктуры газа в размере 8 390 252,44 рубля</p>			
<p>19. Продолжить взимание оплаты за проезд большегрузных машин в размере 500 руб. за машину.</p> <p>Решение: Продолжить взимание оплаты за проезд большегрузных машин в размере 500 руб. за машину</p>			
<p>20. Рассмотрение заявления Никифорова Р.В. о парковке по улицам.</p> <p>Решение Включить в новую редакцию Устава СНТ «Синево» запрет осуществлении стоянки транспортных средств на общественной территории</p>			
<p>21. Рассмотрение заявления Субботина В.Н., уч-к. 18 о выходе из состава членов Правления СНТ «Синево».</p> <p>Решение Принять самоотвод Субботина В.Н., уч-к.18 из состава членов Правления СНТ «Синево».</p>			

Подпись участника общего собрания

Расшифровка подписи

« ____ » _____ 2023г.

Подпись участника собрания _____

Сдать бюллетень можно следующими способами:

- Принести в Правление СНТ «Синево» в следующие дни и часы приема: суббота с 11-00-16.00; воскресенье с 11-00-14.00.

Предложения

Разъяснения порядка заполнения Бюллетеня

1. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным Вами вариантом голосования. При наличии нескольких подпунктов решения знак ставится один по всем подпунктам решения или по каждому пункту.
2. Не подписанный Бюллетень считается недействительным.
3. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
4. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена СНТ, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (оригинал доверенности на представителя).
5. Участник собрания, проголосовавший Бюллетенем, который был получен Правлением в сроки, установленные для заочного голосования, и присутствующий на очной части собрания может участвовать в голосовании только на основании его заявления в письменном виде об исключении этого бюллетеня из подсчёта. Заявление должно быть подано председательствующему на собрании до начала очной части собрания.
6. В случае необходимости дать замечания или предложения по конкретному пункту или подпункту решения Бюллетеня, голосующий может подать их, изложив на отдельном листе и подписав его, которое он прилагает к Бюллетеню.

Председатель СНТ Синево

Хорина А.А.

Подпись участника собрания _____