

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного
ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ
собственников участков Садоводческого
некоммерческого товарищества «СИНЕВО»

Уважаемые собственники участков в СНТ «Синево»!

Уважаемые собственники участков в СНТ «Синево», в связи с тем, что при проведении общего собрания членов СНТ «Синево», 01 июля 2023 года при регистрации участников общего собрания членов СНТ «Синево», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Синево», отсутствовал кворум, установленный ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», общее собрание членов СНТ «Синево» от 01 июля 2023 года являлось неправомочным. В связи с этим правлением СНТ «Синево» принято решение о проведении внеочередного очно-заочного голосования при принятии решений очередного общего собрания членов СНТ «Синево» в 2023 году.

Форма и вид Общего собрания: внеочередное, очно-заочное.

Дата проведения очной части: 29 июля 2023 года.

Место проведения: Московская область, Истринский район, д. Матвейково, территория СНТ «Синево» у здания Правления в 13-00.

Время начала и окончания регистрации: с 12:30 до 13:00 час. 29 июля 2023 года.

Время начала собрания: 13:00 час. 29 июля 2023 года.

Дата начала приема бюллетеней для заочного голосования: 8 июля 2023 года.

Дата окончания приема бюллетеней для заочного голосования: 13:00 час. 28 июля 2023 года.

Место приема и сдачи бюллетеней для заочного голосования: в Правлении СНТ «Синево» в следующие дни приема: суббота с 11:00 до 16:00; воскресенье: с 11 до 14:00.

Прием/сдача бюллетеней осуществляется лично, при себе иметь документ, удостоверяющий личность. Бюллетени для голосования высылаются почтой членам СНТ, также его можно распечатать самостоятельно с сайта <https://синево-снт.рф/> (Бюллетени будут размещены дополнительно), либо получить распечатанный у председателя СНТ «Синево» по адресу: Московская область, Истринский район, д. Матвейково, территория СНТ «Синево», участок 51.

Дата подсчета бюллетеней для заочного голосования: с 12:30 до 13:00, 29 июля 2023 года.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего на общем собрании членов СНТ «Синево»;
2. Избрание секретаря общего собрания членов СНТ «Синево»;
3. Избрание счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Синево»;
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период 2022-2023 гг.;
5. Утверждение отчета председателя о проведенной работе за период 2022-2023 гг.;
6. Прием новых членов на основании поданных заявлений;
7. Утверждение итогов строительства газопровода на момент проведения общего собрания:
 - рассмотрение и утверждение Сметы (финансово-экономического обоснования) на создание объектов газовой инфраструктуры (Газопровода высокого давления, Магистрального газопровода), отчета по ее исполнению;
 - утверждение размера целевых взносов для участников проекта газификации СНТ «Синево» и сроков их внесения;
 - рассмотрение и утверждение Сметы (финансово-экономического обоснования) на содержание объектов газовой инфраструктуры, утверждение размера членских взносов для участников проекта газификации СНТ «Синево» и сроков их внесения.
8. Утверждение «Положения о газификации СНТ «Синево»;
9. Утверждение сметы на 2023-2024гг., утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, и размера платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Синево», без участия в товариществе (не являющихся членами СНТ «Синево») на 2023-2024 год;
10. Утверждение размера и сроков внесения членских взносов для членов СНТ «Синево», а также платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Синево», без участия в товариществе (не являющихся членами СНТ «Синево») на 2023-2024 год, пени за ненадлежащее исполнение обязательств по оплате;
11. Утверждение порядка расходования остатка целевых взносов в 2023 году;
12. Оформление участка земли, на которой проведены кадастровые работы, в аренду с возможностью дальнейшего выкупа;
13. На основании заявления Сапрыкиной У.В. уч. 106, рассмотреть вопрос о списании долгов, образованных от прошлого владельца;
14. Утверждение Устава в новой редакции, в соответствии с 217-ФЗ. (Просьба при принятии решения внимательно изучить раздел 7 «Устава»).
15. Утверждение официального сайта СНТ «Синево» - sinevo-snt.rf Утверждение порядка принятия решений общего собрания членов товарищества с использованием официального сайта товарищества - и мобильного приложения посредством которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств;
16. Принять решения, рассмотренные на общем собрании членов СНТ «Синево» 19.06.2021 года:
 - Прием новых членов (Сашкина Л.Ю. – уч. 12, Грачев В.А. – уч.77);
 - Принять решение на подачу искового заявления от СНТ «Синево» в суд на взыскание долгов с собственников участков по оплате задолженностей по взносам и платежам;

- Определение порядка внесения членских и целевых взносов, платы для собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Синево», без участия в товариществе;
 - Утверждение сметы и ФЭО на 2021 год;
 - Утверждение членских и целевых взносов, сроков оплаты взносов, пени за просрочку оплаты взносов для членов СНТ «Синево» и собственников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
 - Утверждение «Положения по газификации СНТ «Синево». Утверждение сметы доходов и расходов и суммы целевых взносов на газификацию, а также сроков внесения этих взносов и размера, пени за просрочку внесения взносов.
17. Замена основного кода вида деятельности СНТ «Синево» ОКВЭД (Общероссийский классификатор видов экономической деятельности);
 18. Рассмотрение заявления Никифорова Р.В. о парковке по улицам;
 19. О взимании оплаты в размере 500 рублей за проезд большегрузных машин;
 20. Рассмотрение заявления Субботина В.Н., уч. 18 о выходе из состава членов Правления СНТ «Синево»;
 21. Разное.

Председатель СНТ «Синево» *Хорина* / Хорина Алла Анатольевна /
06 июля 2023 года.

